

Elke woning heeft een berging in eigen tuin.

Elk woning beschikt over één privé parkeerplaats conform opgave verkooptekeningen.

De aangegeven m² zijn indicatief. Verschillen tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven maat of grootte van de woning en kavel geeft geen aanleiding tot enige rechtsvordering of vergoeding ter zake.

#PRIJSLIJST

Bouwnr.	Type	Kavel oppervlakte	Gebruiks-oppervlakte	Tuin	Kamers	Prijs V.O.N.
25	H	82 m ²	137 m ²	Tuin Zuid-West	5	€ 478.000,-
26	H	82 m ²	137 m ²	Tuin Zuid-West	5	€ 478.000,-
27	H	82 m ²	137 m ²	Tuin Zuid-West	5	€ 478.000,-

#PRIJSLIJST

Initiatiefnemers:

BEMOG | Projekt
Ontwikkeling

zwolle@bemog.nl

bemog.nl



MATEBOER
Projectontwikkeling BV

info@mateboer.nl

mateboer.nl

Verkopend makelaar:



Van Dorsten
makelaars

meppel@vandorsten.nl

vandorsten.nl

DISCLAIMER:

De prijzen zijn per 3 september 2024 vastgesteld.
Deze prijslijst is geldig tot 31 december 2024 en
er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam, tenzij anders vermeld. Vrij-op-naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het aankopen van een woning gemoeid zijn, in de koopsom zijn inbegrepen:

- > Grondkosten
- > Verkoopkosten: waaronder makelaar, notariskosten voor de leveringsakte en Kadaster
- > Bouwkosten inclusief basis sanitair en tegelwerk
- > Honoraria voor adviseurs: waaronder architecten en constructeur
- > Makelaarscourtage
- > Gemeentelijke leges betreffende de bouw
- > BTW 21% (eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend)
- > De Woningborg-premie
- > Eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering

Niet in de V.O.N.- prijs begrepen zijn kosten zoals onder andere:

- > Keuken
- > Vloer- en wandafwerking
- > Eventueel meerwerk
- > Gemeentelijke heffingen, abonnement telefoon, abonnement CAI
- > De kosten ten behoeve van aanleg van bedrading telefoon en CAI
- > De kosten die verband houden met de financiering van de woning, zoals o.a.:
 - De kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten)
 - Renteverlies tijdens de bouw
 - Notariskosten voor de hypotheekakte
- > De rente over de grondkosten o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf 8 weken na tekenen overeenkomst;
- > De rente over de eventueel reeds vervallen danwel nog te vervallen bouwtermijnen o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf 8 weken na tekenen overeenkomst tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voor- geschreven wordt door Woningborg;
- > De eventuele wijzigingen in het BTW en/of OVB-tarief.