

#18 APPARTEMENTEN

Een heerlijke plek om te wonen



HISTORISCHE PLEK
in het centrum
van Meppel

3LUIK IN BEELD
stads, groen
& stoer

#06
GENIETEN
IN HARTJE
MEPPEL

#48
ALLES NAAR
JOUW SMAAK

#WOONGELUK IN HARTJE MEPPEL

Welkom aan het Slotplantsoen! Het uitzicht is er prachtig groen, terwijl je midden in Meppel woont. Met alle stadse gemakken om de hoek. Hoor het ritselen van de bomen. Zie hoe het zonlicht door de bladeren heen glinstert. Een merel die het hoogste lied zingt. Zo heeft elk seizoen zijn eigen charme. Of je nu in de lente buiten een goed boek leest of in de winter geniet van de behaaglijke warmte in huis. Hier voel jij je helemaal thuis!

Stads & sfeervol wonen

In het gezellige centrum van Meppel verschijnt een nieuw staaltje stads wonen! Op deze prachtige locatie gaat het project 3LUIK Meppel van start, met een gemixt woonaanbod voor jong en oud. Moderne appartementen en stijlvolle stadswoningen die uitkijken naar drie verschillende zijden. Elke zijde heeft een eigen sfeer en karakter.

#INHOUD

productbrochure 18 appartementen

06 Wonen in Meppel

08 Historie

13 Situatietekening

18 18 appartementen

20 Verdiepings-
overzichten

22 Plattegronden

48 Inspiratie
keuken/badkamer

50 Duurzaamheid

52 Handige
informatie



Ervaar de
luxe en het
comfort van
een modern
appartement.



Alles is op
en top duurzaam,
het appartement
is naar jouw eigen
smaak in te
richten.

18x

#FIJN
WONEN
in hartje Meppel





#STADS MEPPEL

WONEN
IN HARTJE
MEPPEL

2 minuten
wandelen
naar de supermarkt

10 minuten
wandelen
naar de schouwburg

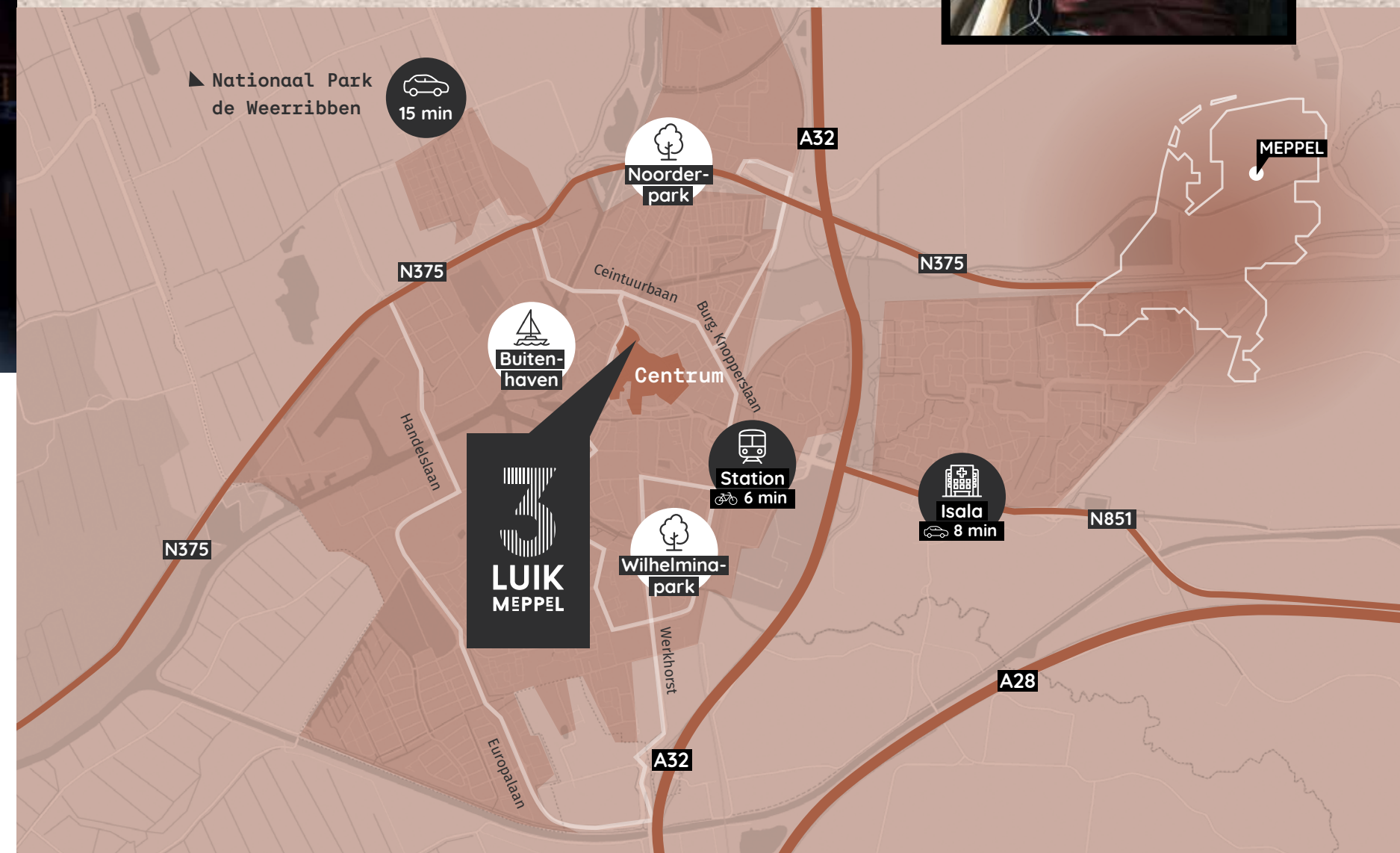
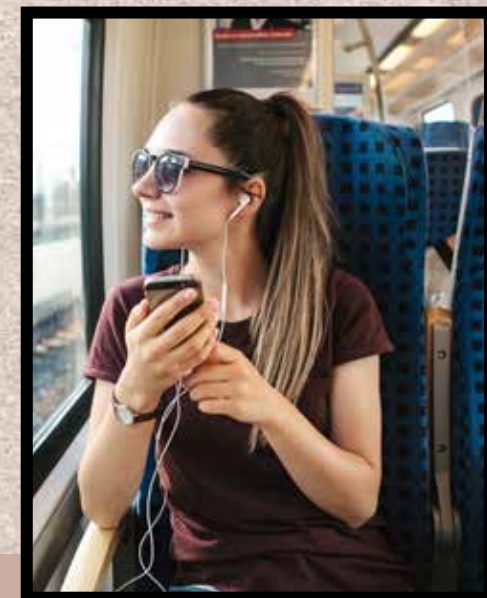


Meppel is een sfeervolle woonplaats, waar je alle voorzieningen binnen handbereik hebt. In de mooie binnenstad komt de historie tot leven. Bovendien hoef je je geen moment te vervelen! De agenda staat namelijk bol van de culturele en sportieve evenementen.

Overall dichtbij

Vanuit 3LUIK Meppel wandel je direct de historische binnenstad in, waar je de leukste winkels, de beste restaurants en de gezelligste cafés en terrassen elke dag voor het uitkiezen hebt. Voor je dagelijkse boodschappen loop je in een paar minuten naar de supermarkt om de hoek.

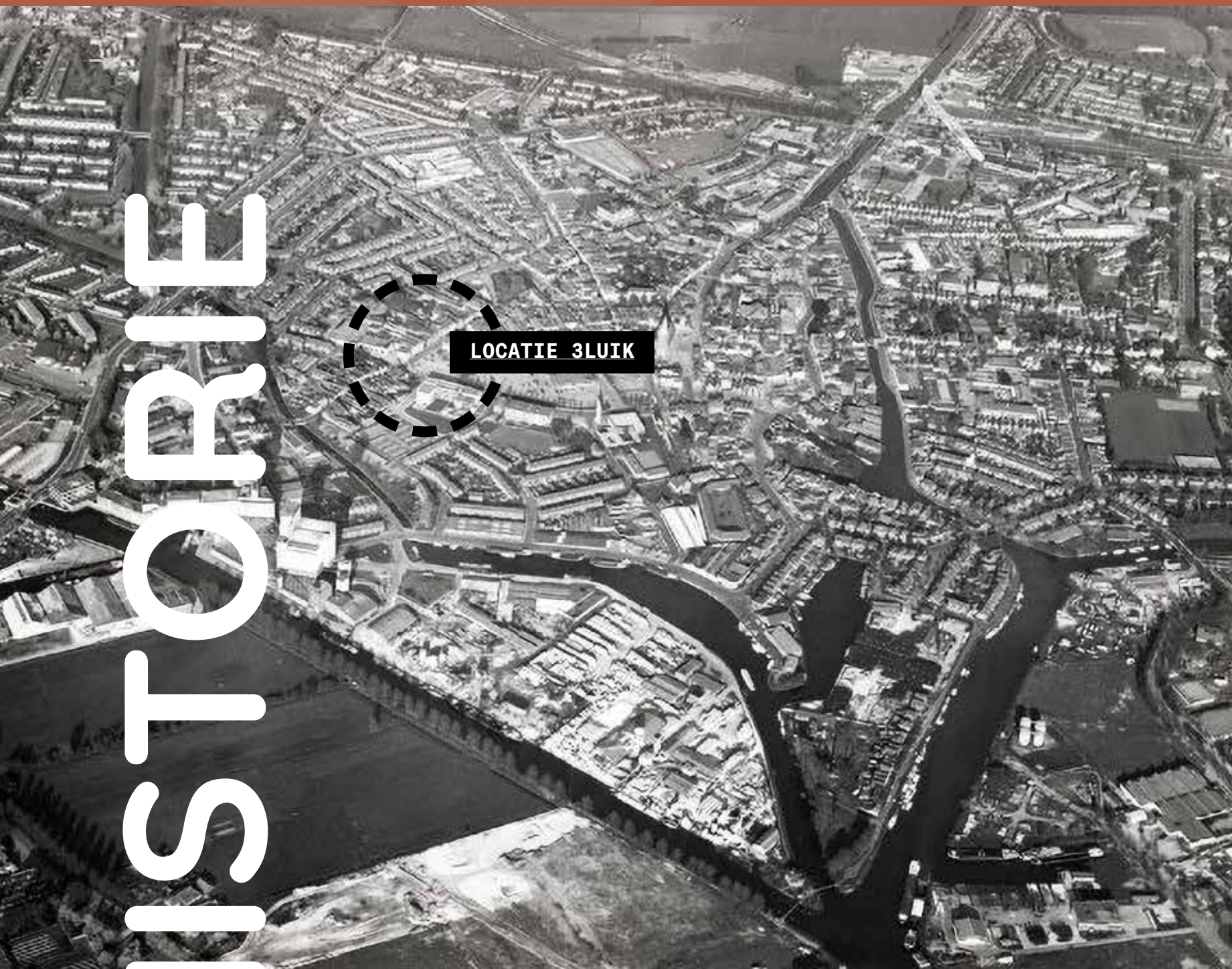
Alle voorzieningen zijn in de buurt en er is een ruim aanbod aan sportclubs en -accommodaties. Nog een pluspunt van hier wonen: alle delen van het land zijn goed te bereiken via de verschillende uitvalswegen en treinverbindingen. Vanaf de stad is het maar 6 minuten fietsen naar het station.



#ALTIJD WAT te doen

Terwijl je de ene keer geniet van de stadse gezelligheid, kom je een andere keer helemaal tot rust in de prachtige natuur die Meppel omringt. Dichtbij vind je de gouden driehoek van Nationale Parken: de Weerribben-Wieden, het Dwingelderveld en het Drents-Friese Wold. En wat dacht je van het Wandelbos Meppel en het Reestdal? Hier doe je nieuwe energie op!

PROTSH



Meppel, van oudsher een typisch esdorp, is in de loop der tijd uitgegroeid tot een belangrijke regionale handelsplaats. Zelfs tot hét centrum van handel en nijverheid voor heel Drenthe! Wist je trouwens dat Meppel sinds 1815 stadsrechten heeft? Tegenwoordig vind je er naast historische charme de meest moderne voorzieningen en is het een heerlijke stad om te wonen!

URZO, voorheen
schoenenfabriek

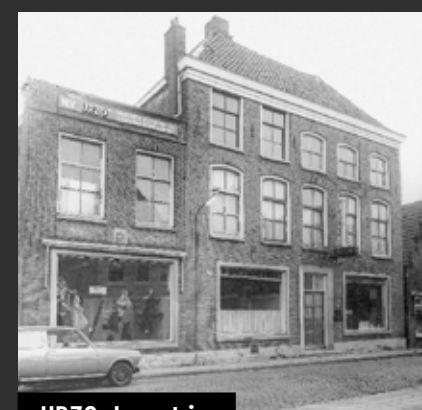
Pand Bakkerij
Nijstad

1890-1900



#KRUISSTRAAT

Ook de locatie van 3LUIK Meppel kent een rijke historie. Hier gaan we respectvol mee om. Vandaar dat het monumentale URZO-pand aan de Kruisstraat in het plan is opgenomen. Dit "Oost-Indische Huis" heeft in het verleden meerdere functies gehad. Het werd in 1774 gebouwd door Jan Kiers die zijn fortuin vergaarde in Indië. In 1919 kocht schoenenfabriek Wolff het aan. Na de oorlog vestigde lederwarenfabriek URZO zich er.



URZO Locatie

DE LOCATIE
VAN 3LUIK
KENT EEN
RIJKE
HISTORIE



Bakkerij Nijstad



Slotplantsoen

Ook het markante bedrijfspand van banketbakkerij Nijstad blijft behouden. Het Slotplantsoen met het Joodse monument is de plek waar de padvinderij van Meppel werd opgericht. Dit plantsoen heeft een mooie update gehad.



#IDEALE
PLEK



#BIJZONDER TOTAAL- PLAATJE

Uniek aan 3LUIK Meppel is de opzet in drie zogenaamde ‘luiken’. Aan elke zijde proef je een andere sfeer. Zo kijkt het middelste ‘luik’ met appartementen uit op het prachtige groene Slotplantsoen. Een heerlijk vrij gevoel, midden in de stad! De startersappartementen aan de Kruisstraat zijn juist gericht op de levendige stad. Op de begane grond is ruimte voor winkels of kantoren. De Noteboomstraat heeft een stoere uitstraling; hier staan de flinke stadswoningen.

Bestaande (monumentale) panden, zoals van Banketbakkerij Nijstad, zijn geïntegreerd in het plan. De nieuwbouw sluit bovendien wat kleuren en materialen betreft perfect aan bij de bebouwing in de omliggende straten.

Het metselwerk van de nieuwe gevels vertoont een mix van kleurstellingen: bruin/rood, beige/grijs, wit keimwerk en beige/geel. Het geeft het geheel een speelse aanblik en verlevendigt het straatbeeld.



#VAN ALLE GEMAKKEN VOORZIEN

Binnen de U-vorm van 3LUIK Meppel ligt het gemeenschappelijke binnenterrein, dat met de auto toegankelijk is via de Noteboomstraat. Hier beschikt elk appartement/woning over een eigen parkeerplek. Ook de achtertuinen met berging van de stadswoningen zijn hier gelegen. De bergingen van de appartementen zijn te bereiken vanaf het binnenterrein, gelegen aan de zijde van LUIK1.



Ultiem comfort

Alle verdiepingen zijn bereikbaar per lift.

Parkeren

Altijd je eigen parkeerplek vlak voor de deur en dat midden in de stad. Ideaal toch!

Bergingen

Voor het opbergen van fietsen en andere spullen heb je een eigen berging tot je beschikking.



#AAN ALLES IS GEDACHT. DIT IS ULTIEM WOONCOMFORT!

Via het trappenhuis zijn alle appartementen te bereiken. Hier wordt de post bezorgd in je brievenbus en weet je dankzij de intercom wie er bij je aanbelt. Met de lift is elk appartement goed te bereiken, ook wanneer je boodschappen hebt gedaan of wat minder goed ter been bent.

Algemene entree

De entree van het gebouw bereik je zowel vanaf het binnenterrein als vanaf de Kruisstraat/Touwstraat. Via de Noteboomstraat bereik je de parkeerplaatsen van het plan.



#GROEN
GENIETEN

#18 APPARTEMENTEN

Aan de zijde van het Slotplantsoen vind je deze 18 comfortabele appartementen. Het aanbod bestaat uit vier types die onder meer verschillen in woonoppervlakte. Type D is daarbij onderverdeeld in vier subtypes. Kies je voor een appartement op de begane grond waar je zo naar buiten loopt? Of wordt het een appartement met een riant dakterras? Dat laten we aan jou over!



TYPE A:

bnr. 11, 16 en 21

- 82 m² woonoppervlakte
- begane grond, 1^e en 2^e verdieping
- 2 slaapkamers
- terras of balkon van 5,5 - 10,1 m²

TYPE B:

bnr. 8 t/m 10, 13 t/m 15 en 18 t/m 20

- 74 m² woonoppervlakte
- begane grond, 1^e en 2^e verdieping
- 2 slaapkamers
- terras of balkon van 6,5 - 10,1 m²

#GEVEL-BEELD



TYPE C:

bnr. 7

- 128 m² woonoppervlakte
- begane grond
- 2 slaapkamers
- aparte eetkamer
- terras van 14,8 m²

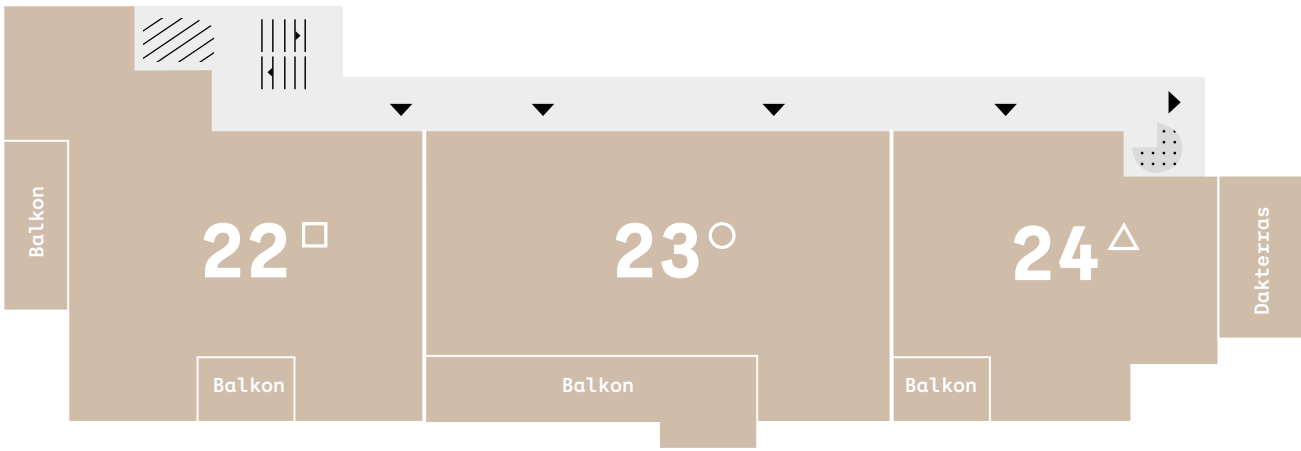
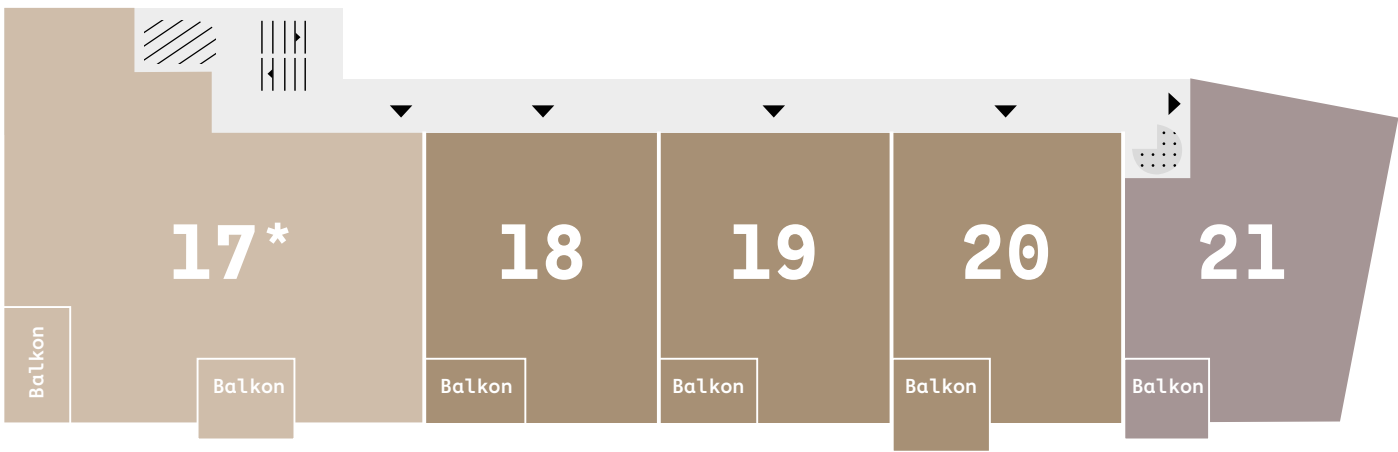
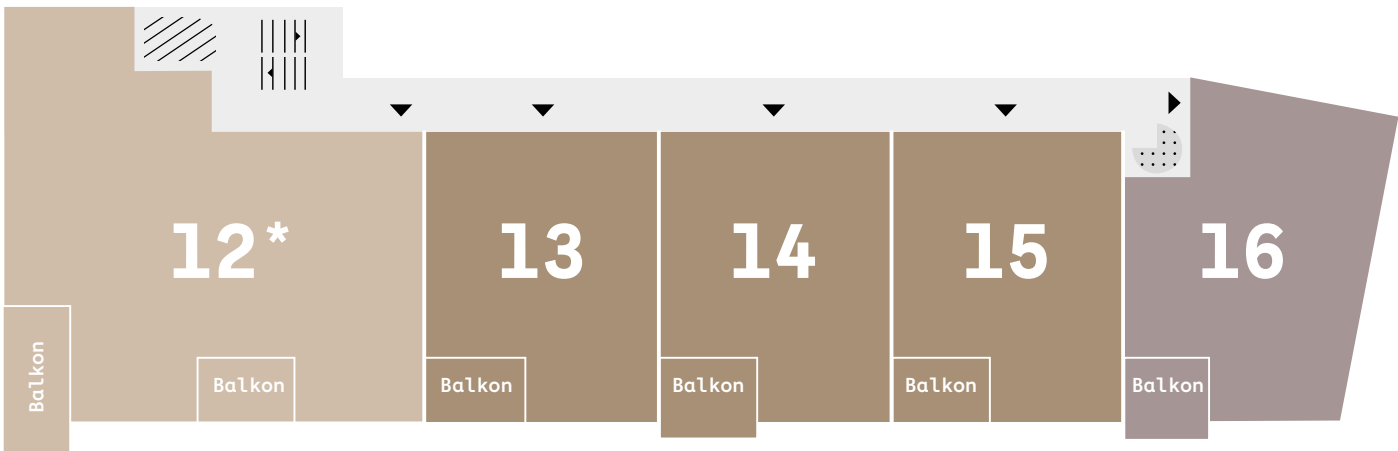
TYPE D:

bnr. 12, 17 en 22 t/m 24

- 93 - 150 m² woonoppervlakte
- 1^e, 2^e en 3^e verdieping
- 3 slaapkamers
- dakterras ca. 24,6 m² (D4)
- 2 buitenruimtes van 17 - 24,5 m²

#VERDIEPINGS- OVERZICHTEN

De moderne appartementen aan de kant van het Slotplantsoen zijn gelegen op de begane grond. De entreeruimte bevindt zich tussen de Kruisstraat en het binnenterrein. Deze is van beide zijden te betreden. In de entreeruimte bevinden zich het trappenhuis, de lift, het beltableau en de brievenbussen.





82 m²
woonoppervlakte

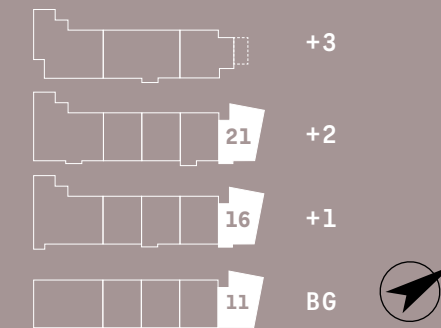
2 ruime
slaapkamers

eigen
buitenruimte

#3 FIJNE APPARTEMENTEN

Deze moderne drielokale appartementen liggen op de hoek van de Noteboomstraat en het Slotplantsoen. Ze bieden volop woonplezier en een heerlijk groen uitzicht op het Slotplantsoen. Je hebt een eigen buitenruimte, in de vorm van een terras of balkon, waar je volop geniet van alles om je heen.

De woonoppervlakte van circa 83 m² biedt je volop leefruimte. De appartementen zijn verrassend ingedeeld met een taps uitlopende zijgevel. Ze hebben twee slaapkamers en een in pandige berging waar je de wasmachine en de droger kunt plaatsen.



Voor alle technische informatie ga naar www.3luikmeppel.nl

Impressie plattegrond bouwnummer 16 & 21



Interieurimpressie van bouwnummer 11

Vanuit jouw nieuwe appartement en vanaf het terras of balkon heb je een heerlijk uitzicht. Je kijkt namelijk uit op het groene plantsoen. De hoge ramen zorgen daarbij voor lekker veel licht in huis.



74 m²
woonoppervlakte

2 fijne
slaapkamers

apart
toilet

#9 MODERNE APPARTEMENTEN

Zowel op de begane grond als op de 1^e en 2^e verdieping vind je deze moderne driekamer-appartementen. Ze bieden je al het comfort van deze tijd en vanuit huis kijk je uit op het prachtige groene Slotplantsoen. Zie je al voor je hoe heerlijk je hier straks woont? Op een steenworp afstand van de winkelstraat.

De 74 m² aan woonoppervlakte van deze appartementen is slim ingedeeld. Naast een master bedroom en een extra slaap-, logeer- of werkkamer beschik je over een mooie L-vormige woonkeuken met toegang tot het terras of balkon. Deze keuken sluit in Z-vorm aan op de gezellige woonkamer.



balkon
bouwnummer 14



balkon
bouwnummer 20

Voor alle technische informatie ga naar www.3luikmeppel.nl

Impressie plattegrond bouwnummer 8, 9, 10, 13, 15, 18 & 19



#ERVAAR DE EXTRA

Interieurimpressie van bouwnummer 09

Weet je al hoe je het straks inricht? Naast de gezellige zithoek is er genoeg plek voor een grote eettafel en voor een paar mooie kasten.



#JOUW
BUITEN
LEVEN

Impressie balkon bouwnummer 10



#TWEEZIJDIGE
ENTREE



type
C

128 m²
woonoppervlakte

2 royale
slaapkamers

aparte
eetkamer

#1 UNIEK APPARTEMENT

Van dit XXL driekamerappartement is er 1 beschikbaar. Een unicum dus! De 'balzaal' van de living bestaat uit een riante woonkamer met plek voor een keuken met kookeiland. Daarnaast is er een apart eetgedeelte. En dan heb je ook nog twee(!) terrassen tot je beschikking. Het toppunt van luxe en woonplezier!

Het appartement is verder ingedeeld met twee royale slaapkamers, een ruime badkamer, een inpandige berging die fungeert als wasruimte en een tweede toilet voor extra privacy in huis.



Voor alle technische informatie ga naar www.3luikmeppel.nl



93-154 m²
woonoppervlakte

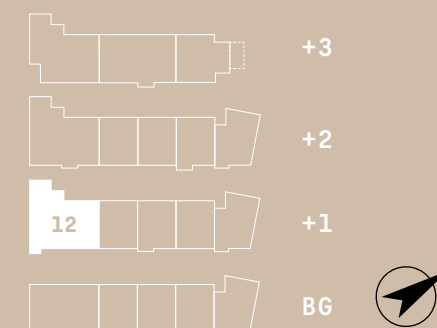
3 riante
slaapkamers

fijne
leefkeuken

#5 ROYALE APPARTEMENTEN

Elk appartement van type D is uniek! Het zijn allemaal zeer ruime appartementen met 3 slaapkamers en maar liefst 2 buitenruimtes, waardoor je altijd wel ergens in de zon of schaduw kunt zitten. In huis heb je een zee aan ruimte en dat lekker gelijkvloers. Wat wil je nog meer?

Met zoveel keuze in indelingen, zit er altijd wel een appartement tussen dat perfect aansluit bij jouw woonwensen. Zoek je iets extra speciaals? Ga dan voor de luxe van een heus dakterras (bnr. 24).

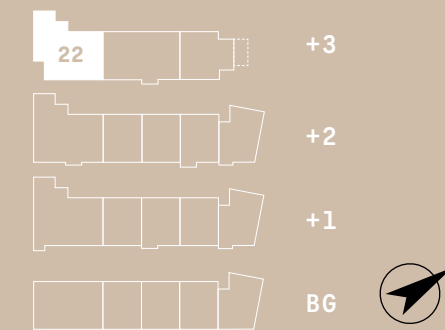


Voor alle technische informatie ga naar www.3luikmeppel.nl

Type D1: plattegrond bouwnummer 12



Voor alle technische informatie ga naar www.3luikmeppel.nl

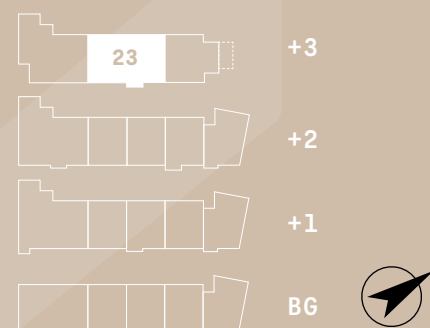
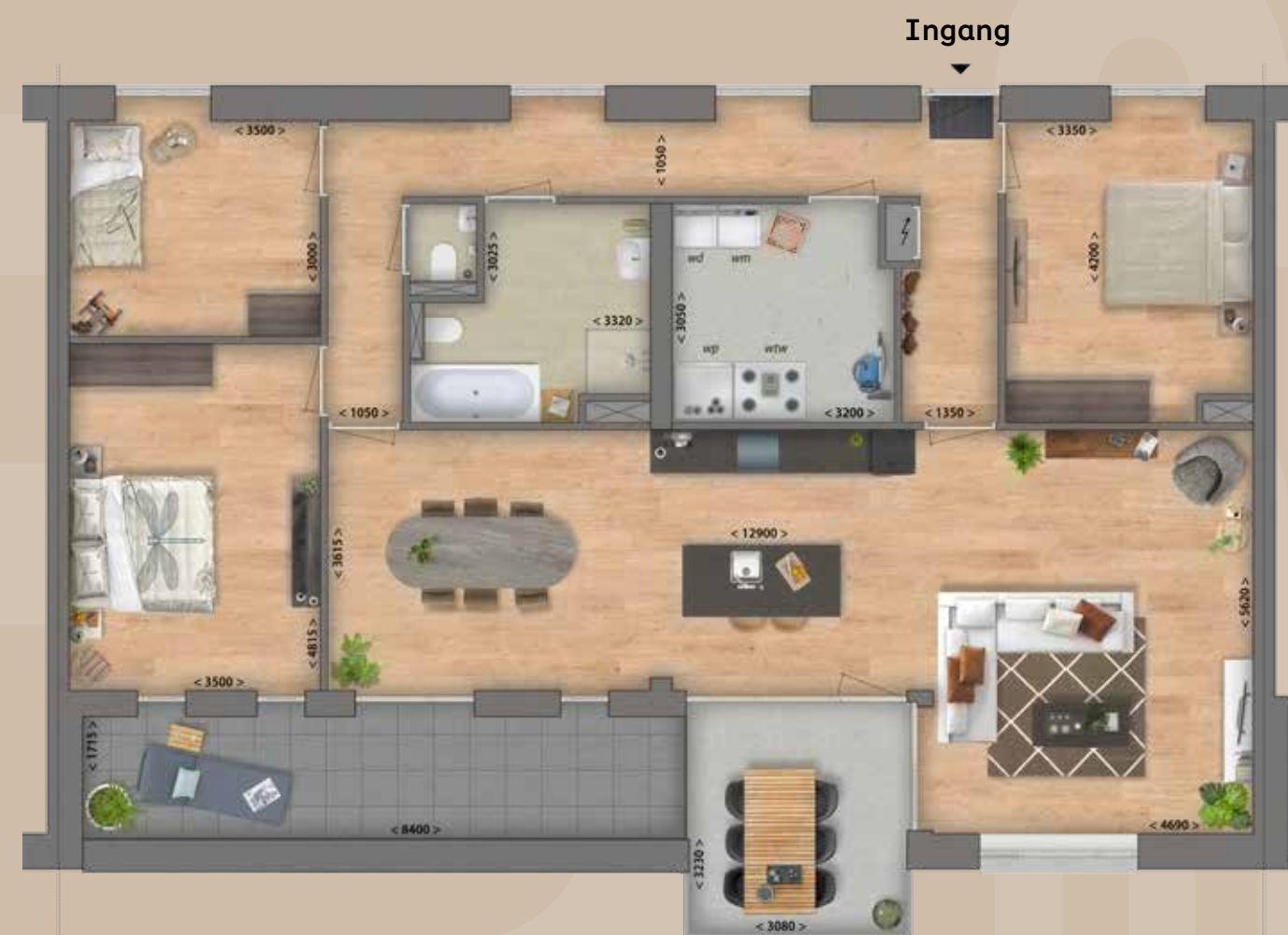


Voor alle technische informatie ga naar www.3luikmeppel.nl



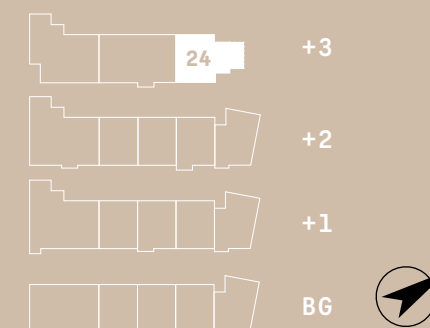
#EERVAARDE
LUXE

Interieurimpressie van bouwnummer 23



Voor alle technische informatie ga naar www.3luikmeppel.nl

Type D4: impressie plattegrond bouwnummer 23



Voor alle technische informatie ga naar www.3luikmeppel.nl

Type D4: impressie plattegrond bouwnummer 24





#MODERN
& STIJLVOL



#JOUW STIJL

Zoveel mensen, zoveel wensen! Heel belangrijk dus dat je zelf mee kunt beslissen over de afwerking van jouw appartement. In de basis houden we deze zo neutraal mogelijk. Heb je andere ideeën, bijvoorbeeld voor de keuken en de badkamer? Dan kun je in diverse showrooms terecht.



LAAT JE
INSPIREREN
DOOR DE
NIEUWSTE
TRENDS



De keuken en badkamer waar jij van droomt

De partijen die wij hebben geselecteerd, weten alles over de (technische) mogelijkheden van dit project. Hierdoor kunnen ze je goed adviseren. Voor de installatie van de keuken is het voorwerk al gedaan. Binnen een bepaalde termijn kun je de opstelling en indeling nog wijzigen. Uiteraard kies je zelf de kleuren en materialen uit. De badkamer en het toilet zijn standaard voorzien van tegelwerk en sanitair, ook dit kun je naar wens aanpassen.



MAX
RE
#

#DUURZAAM COMFORT

MET OOG VOOR DE AARDE

Duurzaam wonen vinden we net zo belangrijk als comfortabel wonen! Daarom zorgen de energiezuinige installaties in 3LUIK Meppel ervoor dat jij er behaaglijk bijzit terwijl je het milieu minimaal belast.



Alle woningen voldoen aan de BENG-norm



Duurzaam, toekomstbestendig en onbezorgd wonen!

Warmtepomp

De woningen in 3LUIK worden “gasloos” gebouwd en voorzien van een warmtepomp. De pomp haalt warmte uit de buitenlucht en zet deze om in energie voor het verwarmen van jouw woning. Daarnaast zorgt de pomp voor warm tapwater welke wordt opgeslagen in een boiler. Dankzij deze installatie houd je het heerlijk behaaglijk in huis en bespaar je geld op je energierekening.

Onbezorgd wonen

Alle appartementen en woningen in 3LUIK Meppel voldoen aan de nieuwste BENG-norm (Bijna Energie Neutraal Gebouw): we wekken energie op, passen slimme isolatietechnieken toe en vervangen gas door elektriciteit. Daarnaast worden duurzame en onderhoudsarme materialen gebruikt waar je voorlopig geen omkijken naar hebt. Kortom: je woont hier duurzaam, toekomstbestendig én onbezorgd!



Vloerverwarming en ventilatie

Het verwarmen van jouw appartement gebeurt via vloerverwarming. Ventilatie vindt plaats via een mechanisch WTW systeem. Dit verzekert je van een aangenaam binnenklimaat en een constante temperatuur in huis. Vloerverwarming is energiezuiniger dan verwarming via wandradiatoren omdat er een lagere verwarmingstemperatuur voor nodig is. Bovendien zie je nergens ontsierende radiatoren, m.u.v de badkamer.

Optimale isolatie

Een goed geïsoleerd appartement houdt in de winter de warmte vast en houdt in de zomer je woning lekker koel. Naast de efficiënte muurisolatie heeft de woning HR++ glas in de ramen. Warmte die normaal verloren gaat tijdens het douchen of het ventileren, winnen we nu terug. Je hebt een balansventilatie in huis die dag en nacht de lucht in huis ververst zonder dat dit ten koste gaat van de temperatuur in huis.



#HANDIG OM TE WETEN

Als je een appartement koopt in 3LUIK Meppel dan komen daar een aantal zaken bij kijken. Om je hierin te ondersteunen geeft de kopersbegeleider je advies en begeleidt je tijdens het keuzetraject. Daarnaast word je onderdeel van een VVE en wordt jouw nieuwe appartement met garantie gebouwd, waardoor je zeker weet dat alles goed geregeld is.

We hebben hiernaast alvast een paar belangrijke punten voor je op een rijtje gezet.

Woningborg

Dit nieuwbouwproject wordt met Woningborg-garantie uitgevoerd. Dit geeft jou als koper extra zekerheden bij de aankoop van je nieuwbouwappartement en geeft een meerwaarde ten opzichte van alleen het bouwbesluit. Je bent er zeker van dat je een goed gebouwde deugdelijke woning opgeleverd krijgt én dat je beschermd bent tegen onverhoopte tegenvallers. Met een Woningborg-certificaat heb je als koper twee vormen van zekerheid: de afbouwwaarborg en de herstelwaarborg.

Jouw voordeel

- # Juridisch getoetste koop-aannemingsovereenkomst.
- # Bij een faillissement van de ondernemer wordt je woning afgebouwd of krijg je een schadevergoeding.
- # Preventieve technische toets aan het Bouwbesluit en de normen goed en deugdelijk werk.
- # Al het schriftelijk overeengekomen meerwerk valt onder de dekking.
- # Garantie op de woning volgens richtlijnen Woningborg.

Voor meer informatie kijk op de website woningborg.nl.

Vereniging van Eigenaren

Wanneer je een appartement koopt, betreft dit een gedeelte van een gebouw, eigenlijk koop je een appartementsrecht. Naast je eigen appartement en berging betreft dit ook de ruimtes die je met andere kopers deelt en onderhoudt. Hetzelfde geldt voor de schil van het gebouw, zoals dak en

gevel, die je gezamenlijk onderhoudt. Er moeten afspraken met alle bewoners worden gemaakt waar een ieder zich aan dient te houden (het huis-houdelijk reglement). Inclusief een onderhoudsplan voor het gebouw, met bijbehorende kostenbepaling (service-kosten). In Nederland ben je bij wet verplicht hiervoor een Vereniging van Eigenaren op te richten.

We begrijpen dat het voor kopers lastig is om zo'n vereniging op te zetten, vooral wanneer je nog niet eerder in een appartement hebt gewoond. Daarom wordt er een partij ingeschakeld die hierin gespecialiseerd is. Zij zetten de VvE op en beheren deze in de eerste periode, daarbij behartigen ze de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren.

Keuzelijsten

Naast de specifieke keuzes in de showrooms, wordt er door het bouwbedrijf een keuzelijst samengesteld. Het geeft je bijvoorbeeld de mogelijkheid om een wandcontactdoos te verplaatsen, een extra lichtpunt aan te brengen, of toch die deur net op een andere plek te plaatsen.

Kopersbegeleiding

Zodra je de overeenkomst hebt getekend, plant de kopersbegeleider een afspraak met je in. Een kopersbegeleider geeft je advies en begeleidt je tijdens het keuzetraject. Daarnaast word je gedurende de bouw geïnformeerd over de bouwvoortgang en word je uitgenodigd voor een startbouw- en kijkmoment(en). Tenslotte word je voorbereid op de oplevering van je woning. Gedurende de gehele voorbereiding, bouw- en opleveringsperiode is de kopersbegeleider jouw aanspreekpunt. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het Volgjewoning-portaal.



Kruisstraat



www.3luikmeppel.nl

#INITIATIEFNEMERS

BEMOG | Projekt
Ontwikkeling

Menno van Coehoornsingel 16
8011 XA Zwolle
038-3315899
zwolle@bemog.nl
bemog.nl



MATEBOER
Projectontwikkeling BV

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen
038-3315020
info@mateboer.nl
mateboer.nl

#VERKOOP



Van Dorsten
makelaars

Grote Oever 34a
7941 BJ Meppel
0522-252200
meppel@vandorsten.nl
vandorsten.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. De tekeningen, artist impressions en situatietekeningen in deze brochure geven een impressie. Aan deze tekeningen en artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend. Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/aannemingsovereenkomst.